

# Grundejerforeningen Arresøgrundene.

---

Referat af den ordinære generalforsamling mandag d. 21. februar 2005 i Annisse Forsamlingshus.

21 parceller var repræsenteret, herudover 2 ved fuldmagter.

Ad a) Formanden Peter Stæhr bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Søren Aagaard som dirigent. Denne valgtes enstemmigt.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og gav derefter ordet til formanden.

Ad b) Peter Stæhr aflagde bestyrelsens beretning (bilag 1)

Lars Matthiesen aflagde beretning fra Vej-og lampeudvalget. Der foregår en løbende udskiftning af pærer i vores lamper; en enkelt lampe ved Smedebakken 13 volder stadig problemer og er ude af drift.

Lise Ipsen Smedebakken 13 udtalte, at vejene får større og større revner, specielt op ad bakkerne. Hun henviste til sit forslag fra sidste år ang. granitkantsten.

Dirigenten opfordrede til yderligere drøftelse i Vej-og lampeudvalget og evt. fremkomme med et forslag med budget for udbedring.

Fra Naturudvalget var der ingen kommentarer.

Formanden bad om tilkendegivelser ang. visse punkter i hans beretning bl.a. bord-bænkearrangement ved søen. Der var positiv stemning for dette, men man opfordrede til nærmere omtale under punkt e: Budget og bevillinger.

Formandens beretning godkendtes med akklamation.

Ad c) Revisor Jørgen Funder havde ingen kommentarer til regnskabet (bilag 2), hvorefter det blev godkendt.

Ad d) Der forelå et forslag fra Niels Georg Hølmer, Smedebakken 15. (Bilag 3)

Forslaget gav anledning til en del diskussion, hvor forskellige holdninger kom frem. Forslaget blev til sidst sat til afstemning.

For forslaget stemte 4. Imod stemte 14. Forslaget var derfor forkastet.

2. forslag under dette punkt var vedtægtsændringer ved Lars Matthiesen, Smedebakken 18 (bilag 4). Lars redegjorde for forslaget, der først og fremmest var redaktionelle opdateringer. Ændring for ændring blev sat til afstemning. Ingen var imod, men da 2/3 af medlemmerne ikke var til stede, jvnf. vedtægterne § 9, må der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling inden 4 uger, hvor vedtægtsændringerne kan vedtages endeligt.

Ad e) Anne Marie Seiling gennemgik det uddelte regnskab (bilag 5). Bordbænkearrangement ved den nordlige bro blev atter omtalt, og da der var positive tilkendegivelser vedtog man at hæve kontingentet fra 450 kr. pr. parcel til 500 kr. Derefter fulgte nogen debat om snerydningen på vores veje og den manglende renovation. Den almindelige mening var, at den nuværende snerydning ikke er tilstrækkelig, og at det medfører, at renovationsvognene ikke vil køre. Det besluttedes derfor at afsætte flere penge til snerydning. Dermed måtte kontingentet sættes op med endnu 50 kr. pr. parcel, således at kontingentet bliver 550 kr. Det reviderede budget vil blive sendt ud.

- Ad f) 1. Søren Aagaard valgtes til formand.  
2. Vibeke Fagerberg valgtes til bestyrelsesmedlem.  
3. Jørgen Gantriis blev genvalgt som 1. suppleant.  
4. Birgitte Brinkløv blev genvalgt som revisor.  
5. Benny Resen valgtes til revisorsuppleant.  
6. Per Johansen valgtes til naturudvalget.

Ad g) Ole Alstrup, Smedebakken 17 gjorde opmærksom på problemer med rotter i området. Per Johansen, Smedebakken 19 oplyste, at kommunen efter inspektion af kloakker på Smedebakken havde fundet stikledninger, der ikke var lukket af. Sandsynligvis kan dette være tilfældet flere steder.  
*Generalforsamlingen henstiller derfor til alle om at have skærpet opmærksomhed på dette problem, lægge mærke til huller i jorden og undlade at fodre fugle på jorden og naturligvis ved mistanke om rotter henvende sig til kommunen straks.*

Anne Marie Seiling takkede den afdgående formand for arbejdet i og for foreningen.

Peter Stæhr afsluttede aftenen med at takke dirigenten for at have ledet generalforsamlingen.

Søren Aagaard  
Dirigent

Hanne Skibstrup  
referent